

3020

TAYS, Uudistaminen

POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA

07.12.2021

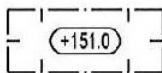
## MASTERPLAN, ALUEEN POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA Alustava, tämänhetkinen suunnittelutilanne

### POIKKEAMISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ KORTTELI 881, TONTTI 49

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kuuman sairaalan osalta kerrosluvusta poiketaan IV-kerroksiselle osoitetulla alueella XI (sisältää iv-konehuoneen) korkuiseen osaan. Poikettavan alueen kerrosala on 12 550 m<sup>2</sup>.

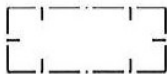
#### **POIKKEUS: Poiketaan kaavan maksimi kerrosluvusta.**



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Kuuman sairaalan rakennusosien osalta poiketaan rakennusalan vesikaton ylimmän kohdan (+130,0) korkeusasemasta. Poikettavan osan maksimi korkeudet ovat +147,03 (VII sis ivkh), +142,53 (VII), +156,03 (X) ja +160,53 (XI sis ivkh). Poikettavan osan kerrosala on 5 000 m<sup>2</sup> + 8 700 m<sup>2</sup> = 13 700 m<sup>2</sup>

#### **POIKKEUS: Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimpien kohtien korkeusasemasta.**



Rakennusala.

Osa kuumasta sairaalasta ulottuu i-11-alueelle. Rakennuksen riittävä melusuojaus on myös huomioitava. Poikettavalla alueella sijaitsee Acutan ambulanssien kiirevastaanoton sisäänkäynnit. Rakennettavat osat ovat IV-kerroksisia, kuten viereisellä rakennusalalla. Poikettavan osan kerrosala on 1 450 m<sup>2</sup> + 9 300 m<sup>2</sup> = 10 750 m<sup>2</sup>.

#### **POIKKEUS: Poiketaan rakennusalan rajasta Teiskontien puoleisella sivulla.**



Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Osa kuumasta sairaalasta rakentuu istutettavalle alueen osalle. Tässä on myös huomioitava riittävä melusuojaustaso. Poikettavalla alueella sijaitsee Acutan ambulanssien kiirevastaanoton sisäänkäynnit. Rakennettavat osat ovat IV-kerroksisia, kuten viereisellä rakennusalalla. Poikettavan osan kerrosala on 1 450 m<sup>2</sup> + 9 300 m<sup>2</sup> = 10 750 m<sup>2</sup>. Käytännössä tämä

on sama kuin rakennusalasta poikkeaminen.

**POIKKEUS: Rakennetaan osin istutettavaksi määrätyle alueelle.**

**Poikettavat alat yhteensä** (12 550 kem<sup>2</sup> + 13 700 kem<sup>2</sup> + 10 750 kem<sup>2</sup> =)  
**37 000 kem<sup>2</sup>**, joka on (37 000 kem<sup>2</sup> : 335 000 kem<sup>2</sup> =) **11,0 % tontin käytet-**  
**tävissä olevasta rakennusoikeudesta.**

TYL MANU:n puolesta



Kalevi Näkki, arkkitehti SAFA  
ark 756, yks 252